

Số: 324/QĐ-XPHC

Trung Chính, ngày 27 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH UBND XÃ TRUNG CHÍNH, TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29/6/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 120/CV-CNVP ngày 23/3/2026; Biên bản vi phạm hành chính số 17/BB-VPHC ngày 23/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lương Tài.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 213/KT-QLĐĐ ngày 24/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau:

1. Tên cá nhân: Ông Chu Quang Dân, giới tính: Nam

Năm sinh: 1974, Quốc tịch: Việt Nam

Số CCCD: 027074006969 ngày cấp: 10/5/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Nơi ở hiện tại: Thôn Thọ Ninh, xã Trung Chính, tỉnh Bắc Ninh.

Bà Cao Thị Uyên, giới tính: Nữ

Năm sinh: 1974, Quốc tịch: Việt Nam

Số CCCD: 027174007902 ngày cấp 25/6/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Nơi ở hiện tại: Thôn Thọ Ninh, xã Trung Chính, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại Khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai (quá hạn đăng ký biến động đất đai do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định) đối với thửa đất số 314, tờ bản đồ số 24, diện tích 1016 m² (xã Phú Lương cũ) nay là xã Trung Chính, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quy định tại khoản 02, điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

- Hình thức xử phạt: phạt tiền

- Mức phạt: **2.500.000 đồng** (Hai triệu năm trăm nghìn đồng)

- Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3: Quyết định này được:

1. Giao cho ông Chu Quang Dân và bà Cao Thị Uyên để chấp hành.

- Ông Chu Quang Dân và bà Cao Thị Uyên có trách nhiệm nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì ông Chu Quang Dân và bà Cao Thị Uyên phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

- Ông Chu Quang Dân và bà Cao Thị Uyên nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực VI phòng giao dịch số 4 hoặc nộp tiền phạt vào Ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng giao dịch số 4 mở tài khoản, theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản thu NSNN: 7111.0.1138212; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 117308; mã cơ quan thu: 1138212; mã chương; 830; mã nội dung kinh tế: 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Ông Chu Quang Dân và bà Cao Thị Uyên nộp biên lai thu tiền phạt cho UBND xã (qua Phòng Kinh tế xã Trung Chính, tỉnh Bắc Ninh) để theo dõi việc thực hiện Quyết định xử phạt.

- Ông Chu Quang Dân và bà Cao Thị Uyên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng giao dịch số 4 để thu tiền phạt.

3. Giao Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế xã theo dõi, đôn đốc thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Công TTĐT xã (đưa tin);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Đềm