

Số: 351/QĐ-XPHC

Trung Chính, ngày 13 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

### CHỦ TỊCH UBND XÃ TRUNG CHÍNH, TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29/6/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 150/CV-CNVP ngày 03/4/2026; Biên bản vi phạm hành chính số 24/BB-VPHC ngày 03/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lương Tài;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 236/KT-QLĐĐ ngày 06/4/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau:

1. Tên cá nhân: Bà Nguyễn Thị Hương, giới tính: Nữ

Năm sinh: 1971, Quốc tịch: Việt Nam

Số CCCD: 030171006898 ngày cấp: 31/5/2023, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Nơi ở hiện tại: 60D/28D, xã Bà Điềm, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại Khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai (quá hạn đăng ký biến động đất đai do nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo quy định) đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 17, diện tích 332 m<sup>2</sup> xã Minh Tân, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh nay là thửa đất số 95, tờ bản đồ số 125, diện tích 332 m<sup>2</sup> xã Trung Chính, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quy định tại Khoản 02, Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

