

Số: 352/QĐ-XPHC

Trung Chính, ngày 13 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

**CHỦ TỊCH UBND XÃ TRUNG CHÍNH, TỈNH BẮC NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29/6/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 132/CV-CNVPTĐKĐĐ ngày 27/3/2026; Biên bản vi phạm hành chính số 21/BB-VPHC ngày 25/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lương Tài;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 227/KT-QLĐĐ ngày 01/4/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau:

1. Tên cá nhân: Ông Trần Văn Đông, giới tính: Nam

Năm sinh: 1985, Quốc tịch: Việt Nam

Số CCCD: 027085013161 ngày cấp: 16/10/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Nơi ở hiện tại: Thôn Nhân Hữu, xã Nhân Thắng, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại Khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai (quá hạn đăng ký biến động đất đai do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định) đối với thửa đất số 349, tờ bản đồ số 2, diện tích 126,5 m<sup>2</sup> xã Trùng Xá, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh nay là thửa đất số 349 tờ bản đồ số 78 diện tích 126,5 m<sup>2</sup> xã Trung Chính, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quy định tại Khoản 02, Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

